

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа  
от 3 мая 2000 года № 26-оз**

**"О регулировании отдельных земельных отношений  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"  
(далее – Закон, Закон автономного округа)**

**(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 4 декабря 2001 года № 88-оз, 8 мая 2002 года № 28-оз,  
15 октября 2002 года № 51-оз, 26 февраля 2006 года № 22-оз,  
30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз,  
9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз,  
12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз,  
9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз,  
16 декабря 2011 года № 119-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз,  
29 октября 2012 года № 118-оз, 23 февраля 2013 года № 7-оз,  
25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2015 года № 22-оз,  
25 июня 2015 года № 64-оз, 27 сентября 2015 года № 97-оз,  
9 декабря 2015 года № 135-оз, 16 июня 2016 года № 57-оз,  
2 мая 2017 года № 31-оз, 28 сентября 2017 года № 65-оз,  
27 апреля 2018 года № 37-оз, 17 октября 2018 года № 86-оз,  
15 ноября 2018 года № 93-оз, 13 декабря 2018 года № 114-оз,  
22 июля 2019 года № 44-оз, 11 сентября 2019 года № 49-оз,  
10 декабря 2019 года № 104-оз, 27 февраля 2020 года № 12-оз,  
19 апреля 2021 года № 36-оз, 31 августа 2021 года № 70-оз,  
7 октября 2021 года № 75-оз, 25 ноября 2021 года № 92-оз,  
4 февраля 2022 года № 1-оз, 27 октября 2022 года № 129-оз,  
1 июля 2023 года № 55-оз, 28 сентября 2023 года № 87-оз,  
2 февраля 2024 года № 2-оз, 3 июня 2024 года № 38-оз  
30 сентября 2024 года № 71-оз, 24 декабря 2024 года № 115-оз,  
31 марта 2025 года № 14-оз, 5 июля 2025 года № 51-оз,  
9 июля 2025 года № 55-оз, 24 сентября 2025 года № 69-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу  
Закона автономного округа:**

- 1) Закон от 3 мая 2000 года № 26-оз:  
вступил в силу с 18 мая 2000 года;  
опубликован в газете "Новости Югры" от 18 мая 2000 года № 56 (с.),  
сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа"  
от 25 мая 2000 года № 4 (ч. 1);
- 2) Закон от 4 декабря 2001 года № 88-оз:  
вступил в силу с 17 декабря 2001 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского  
автономного округа" от 17 декабря 2001 года № 11, газете "Новости Югры"  
от 20 декабря 2001 года № 146 (с.);
- 3) Закон от 8 мая 2002 года № 28-оз:  
вступил в силу с 15 мая 2002 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа" от 15 мая 2002 года № 4, газете "Новости Югры" от 30 мая 2002 года № 59;

4) Закон от 15 октября 2002 года № 51-оз:

вступил в силу с 26 октября 2002 года, положения указанного Закона, отменяющие принятие Правительством автономного округа решений об изъятии и предоставлении земельных участков в форме постановлений, распространяются на правоотношения, возникшие с 1 августа 2002 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа" от 16 октября 2002 года № 9, газете "Новости Югры" от 18 ноября 2003 года № 131;

5) Закон от 26 февраля 2006 года № 22-оз:

вступил в силу с 10 марта 2006 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2006 года № 2, газете "Новости Югры" от 25 марта 2006 года № 32;

6) Закон от 30 июня 2006 года № 71-оз:

вступил в силу с 1 июля 2006 года, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня его официального опубликования;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2006 года № 6, газете "Новости Югры" от 6–12 июля 2006 года № 73 (подписана в печать 5 июля 2006 года);

7) Закон от 18 апреля 2007 года № 37-оз:

вступил в силу с 10 мая 2007 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2007 года № 4, газете "Новости Югры" от 18 мая 2007 года № 71;

8) Закон от 9 октября 2007 года № 122-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2007 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2007 года № 10 (ч. 1), газете "Новости Югры" от 19 февраля 2008 года № 25;

9) Закон от 20 декабря 2007 года № 182-оз:

вступил в силу с 30 декабря 2007 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 декабря 2007 года № 12 (с. 2), газете "Новости Югры" от 9 февраля 2008 года № 20;

10) Закон от 12 октября 2009 года № 145-оз:

вступил в силу с 22 октября 2009 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 12 октября 2009 года (с.) (подписан в печать 12 октября 2009 года), газете "Новости Югры" от 23 февраля 2010 года № 27;

11) Закон от 18 октября 2010 года № 157-оз:

вступил в силу с 9 ноября 2010 года, статья 1 указанного Закона вступила в силу с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 18–30 октября 2010 года № 10 (ч. 2) (подписан в печать 30 октября 2010 года), ст. 860, газете "Новости Югры" от 19 ноября 2010 года № 179;

12) Закон от 9 марта 2011 года № 21-оз:

вступил в силу с 20 марта 2011 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 10 марта 2011 года № 34, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 марта 2011 года № 3 (ч. 1) (подписан в печать 15 марта 2011 года), ст. 165;

13) Закон от 27 мая 2011 года № 52-оз:

вступил в силу с 10 июня 2011 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2011 года № 5 (ч. 2) (подписан в печать 31 мая 2011 года), ст. 460, приложении к газете "Новости Югры" от 28 июня 2011 года № 97;

14) Закон от 16 декабря 2011 года № 119-оз:

вступил в силу с 6 января 2012 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 27 декабря 2011 года № 200, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 декабря 2011 года № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1220;

15) Закон от 24 мая 2012 года № 45-оз:

вступил в силу с 3 июня 2012 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 24 мая 2012 года № 5 (с.) (подписан в печать 24 мая 2012 года), ст. 440, газете "Новости Югры" от 5 июня 2012 года № 58;

16) Закон от 29 октября 2012 года № 118-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2012 года № 10 (ч. 2, т. 1) (подписан в печать 31 октября 2012 года), ст. 1201;

17) Закон от 23 февраля 2013 года № 7-оз:

вступил в силу с 10 марта 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2013 года № 2 (ч. 2) (подписан в печать 28 февраля 2013 года), ст. 163, газете "Новости Югры" от 1 марта 2013 года № 23;

18) Закон от 25 декабря 2013 года № 131-оз:

вступил в силу с 4 января 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 декабря 2013 года № 12 (ч. 2), ст. 1588, газете "Новости Югры" от 17 января 2014 года № 5, от 21 января 2014 года № 6;

19) Закон от 20 февраля 2015 года № 22-оз:

вступил в силу с 7 марта 2015 года, подпункты 1, 3 и 5 пункта 2, пункты 3 и 6 статьи 1, абзацы со второго по пятый статьи 2 указанного Закона вступили в силу с 1 марта 2015 года; пункт 1, подпункт 2 пункта 2, пункт 5 статьи 1 указанного Закона вступили в силу с 1 апреля 2015 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 25 февраля 2015 года, номер опубликования: 8600201502250009, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2015 года № 2 (ч. 2), ст. 103;

20) Закон от 25 июня 2015 года № 64-оз:

вступил в силу с 29 июня 2015 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 июня 2015 года, номер опубликования: 8600201506290048, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2015 года № 6 (ч. 2), ст. 514, газете "Новости Югры" от 18 августа 2015 года № 90;

21) Закон от 27 сентября 2015 года № 97-оз:

вступил в силу с 10 октября 2015 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 30 сентября 2015 года, номер опубликования: 8600201509300014, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2015 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 918, газете "Новости Югры" от 6 октября 2015 года № 111;

22) Закон от 9 декабря 2015 года № 135-оз:

вступил в силу с 1 января 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 14 декабря 2015 года, номер опубликования: 8600201512140005, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2015 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365, газете "Новости Югры" от 29 декабря 2015 года № 147;

23) Закон от 16 июня 2016 года № 57-оз:

вступил в силу с 30 июня 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 20 июня 2016 года, номер опубликования: 8600201606200006, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2016 года № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 670, в газете "Новости Югры" от 22 июля 2016 года № 79;

24) Закон от 2 мая 2017 года № 31-оз:

вступил в силу с 15 мая 2017 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 5 мая 2017 года, номер опубликования: 8600201705050001, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 мая 2017 года № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 491, газете "Новости Югры" от 2 июня 2017 года № 60;

- 25) Закон от 28 сентября 2017 года № 65-оз:  
вступил в силу с 10 октября 2017 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2017 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 951, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 3 октября 2017 года, номер опубликования: 8600201710030023, в газете "Новости Югры" от 28 ноября 2017 года № 134;
- 26) Закон от 27 апреля 2018 года № 37-оз:  
вступил в силу с 8 мая 2018 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 апреля 2018 года; номер опубликования: 8600201804280002;
- 27) Закон от 17 октября 2018 года № 86-оз:  
вступил в силу с 22 октября 2018 года, за исключением статьи 4 указанного Закона, вступающей в силу с 16 января 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 22 октября 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2018 года № 10 (ч. 2), ст. 1059, газете "Новости Югры" от 22 марта 2019 года № 32;
- 28) Закон от 15 ноября 2018 года № 93-оз:  
вступил в силу с 25 ноября 2018 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 19 ноября 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 ноября 2018 года № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125, газете "Новости Югры" от 5 марта 2019 года № 24;
- 29) Закон от 13 декабря 2018 года № 114-оз:  
вступил в силу с 1 января 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 17 декабря 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2018 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1265;
- 30) Закон от 22 июля 2019 года № 44-оз:  
вступил в силу с 4 августа 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 25 июля 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 июля 2019 года № 7 (ч. 2, т. 1), ст. 756, газете "Новости Югры" от 29 октября 2019 года № 124;
- 31) Закон от 11 сентября 2019 года № 49-оз:  
вступил в силу с 23 сентября 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 13 сентября 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

от 15 сентября 2019 года № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 954, газете "Новости Югры" от 8 ноября 2019 года № 129;

32) Закон от 10 декабря 2019 года № 104-оз:

вступил в силу с 22 декабря 2019 года и действовал до 1 января 2021 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 12 декабря 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2019 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1436, газете "Новости Югры" от 17 марта 2020 года № 27;

33) Закон от 27 февраля 2020 года № 12-оз:

вступил в силу с 10 марта 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2020 года № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 127, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 марта 2020 года, в газете "Новости Югры" от 8 мая 2020 года № 50;

34) Закон от 19 апреля 2021 года № 36-оз:

вступил в силу с 2 мая 2021 года;

опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 22 апреля 2021 года, номер опубликования: 8600202104220011, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2021 года № 4 (ч. 2, т. 3), ст. 387;

35) Закон от 31 августа 2021 года № 70-оз:

вступил в силу с 10 сентября 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 августа 2021 года № 8 (ч. 2), ст. 922, на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 сентября 2021 года, номер опубликования: 8600202109020002, в газете "Новости Югры" от 21 сентября 2021 года № 107;

36) Закон от 7 октября 2021 года № 75-оз:

вступил в силу с 17 октября 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 7 октября 2021 года № 10 (с., т. 1), ст. 1101, на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 13 октября 2021 года, номер опубликования: 8600202110130002, в газете "Новости Югры" от 26 октября 2021 года № 122;

37) Закон от 25 ноября 2021 года № 92-оз:

вступил в силу с 5 декабря 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 ноября 2021 года № 11 (с., т. 5), ст. 1388, на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 ноября 2021 года, номер опубликования: 8600202111290016, в газете "Новости Югры" от 25 января 2022 года № 7;

38) Закон от 4 февраля 2022 года № 1-оз:

- вступил в силу с 17 февраля 2022 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 7 февраля 2022 года, номер опубликования: 8600202202070001, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 февраля 2022 года № 2 (ч. 1), ст. 68, в газете "Новости Югры" от 26 апреля 2022 года № 45;
- 39) Закон от 27 октября 2022 года № 129-оз:  
вступил в силу с 28 октября 2022 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 октября 2022 года, номер опубликования: 8600202210280012, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2022 года № 10 (с., т. 3), ст. 1446, в газете "Новости Югры" от 7 февраля 2023 года № 13;
- 40) Закон от 1 июля 2023 года № 55-оз:  
вступил в силу с 15 июля 2023 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 июля 2023 года, номер опубликования: 8600202307040012;
- 41) Закон от 28 сентября 2023 года № 87-оз:  
вступил в силу с 11 октября 2023 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2023 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1194, на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 октября 2023 года, номер опубликования: 8600202310020008, в газете "Новости Югры" от 19 декабря 2023 года № 143;
- 42) Закон от 2 февраля 2024 года № 2-оз:  
вступил в силу с 16 февраля 2024 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 5 февраля 2024 года, номер опубликования: 8600202402050001, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 февраля 2024 года № 2 (ч. 1), ст. 92, газете "Новости Югры" от 3 мая 2024 года № 49;
- 43) Закон от 3 июня 2024 года № 38-оз:  
вступил в силу с 16 июня 2024 года;  
опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 5 июня 2024 года, номер опубликования: 8600202406050015, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июня 2024 года № 6 (ч. 1, т. 1), ст. 625, газете "Новости Югры" от 26 июля 2024 года № 84;
- 44) Закон от 30 сентября 2024 года № 71-оз:  
вступил в силу с 12 октября 2024 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2024 года № 9 (ч. 2, т. 2), ст. 1032, на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата

опубликования: 1 октября 2024 года, номер опубликования: 8600202410010017, в газете "Новости Югры" от 10 декабря 2024 года № 141;

45) Закон от 24 декабря 2024 года № 115-оз:

вступил в силу с 6 января 2025 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 26 декабря 2024 года, номер опубликования: 8600202412260056, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 декабря 2024 года № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1536, газете "Новости Югры" от 11 марта 2025 года № 26;

46) Закон от 31 марта 2025 года № 14-оз:

вступил в силу с 11 апреля 2025 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2025 года № 3 (ч. 2, т. 1), ст. 223, на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 1 апреля 2025 года, номер опубликования: 8600202504010018, в газете "Новости Югры" от 25 апреля 2025 года № 46;

47) Закон от 5 июля 2025 года № 51-оз:

вступил в силу с 19 июля 2025 года;

опубликован на "Официальный интернет- портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 8 июля 2025 года, номер опубликования: 8600202507080013, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2025 года № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 679, газете "Новости Югры" от 5 августа 2025 года № 86;

48) Закон от 9 июля 2025 года № 55-оз:

вступил в силу с 21 июля 2025 года;

опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 10 июля 2025 года, номер опубликования: 8600202507100001, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2025 года № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 683, газете "Новости Югры" от 5 августа 2025 года № 86;

49) Закон от 24 сентября 2025 года № 69-оз:

вступил в силу с 6 октября 2025 года;

опубликован на "Официальном интернет- портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 25 сентября 2025 года, номер опубликования: 8600202509250008.

## **2. Срок действия Закона.**

Без срока действия.

## **3. Основание принятия Закона и краткое описание.**

Закон автономного округа принят на основании пункта 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, согласно которому земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из

указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Закон в соответствии с федеральным законодательством регулирует отдельные земельные отношения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Определены полномочия Думы автономного округа, Правительства автономного округа.

#### **4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.**

1. Законом от 4 декабря 2001 года № 88-оз изменен порядок предоставления земельных участков под родовые угодья, в том числе из земель традиционного (приоритетного) природопользования.

2. Законом от 8 мая 2002 года № 28-оз определено, что на землях особо охраняемых природных территорий поисково-оценочные, разведочные, геодезические, геофизические, археологические, топографические, кадастровые и иные исследования и изыскания проводятся в случае, если такие исследования и изыскания не нарушают установленный правовой режим особо охраняемых природных территорий.

3. Законом от 15 октября 2002 года № 51-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) в новой редакции изложены полномочия органов государственной власти и местного самоуправления;

2) признаны утратившими силу главы "Порядок предоставления земельных участков юридическим лицам", "Порядок предоставления земельных участков гражданам", "Порядок изменения категории земель"; статьи "Предоставление земельных участков для целей недропользования", "Порядок предоставления земельных участков под родовые угодья, в том числе из земель традиционного (приоритетного) природопользования", "Порядок изъятия земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании и пожизненном владении", "Порядок изъятия земельного участка, предоставленного по договору аренды";

3) определено, что земельные участки для целей недропользования предоставляются только в аренду.

4. Законом от 26 февраля 2006 года № 22-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) заголовок Закона изложен в следующей редакции: "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре";

2) в новой редакции изложены полномочия Правительства автономного округа и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

3) Закон дополнен нормами о предоставлении земельных участков в собственность граждан, случаях изъятия земельных участков для государственных нужд автономного округа и муниципальных нужд, об обеспечении прав коренных малочисленных народов Севера в сфере земельных правоотношений;

4) признаны утратившими силу главы "Порядок предоставления земельных участков в целях недропользования", "Порядок предоставления земельных участков под родовые угодья, в том числе из земель традиционного (приоритетного) природопользования";

5) признаны утратившими силу Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 1998 года № 43-оз "О земле" и законы о внесении в него изменений.

5. Законом от 30 июня 2006 года № 71-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) исключены полномочия Правительства автономного округа по управлению земельными участками, находящимися в собственности автономного округа, и управлению земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на эти земельные участки;

2) определено, что Правительство автономного округа может распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Ханты-Мансийске – административном центре автономного округа;

3) признана утратившей силу статья 5 Закона, устанавливающая полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на эти земельные участки.

6. Законом от 18 апреля 2007 года № 37-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены полномочия Правительства автономного округа в области земельных отношений;

2) изменен порядок предоставления земельных участков в собственность граждан, в частности установлено, что за предоставление в собственность граждан садовых, огородных и дачных земельных участков взимается плата в размере 75 процентов их рыночной стоимости, но не выше нормативной цены земельных участков, если федеральными законами и законами автономного округа не предусмотрено иное;

3) уточнены порядок размещения промышленных объектов в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, а также порядок возмещение ущерба окружающей среде и убытков, причиненных субъектам права традиционного природопользования;

4) признана утратившей силу статья 30 Закона, регулирующая правоотношения о договоре об использовании земельных участков в границах родовых угодий, предоставляемых для целей недропользования.

7. Законом от 9 октября 2007 года № 122-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) изменены предельные нормативы земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства, огородничества и

дачного строительства: максимальный – 0,15 га; минимальный – 0,04 га (ранее – 0,06 га);

2) уточнен перечень категорий граждан, которым помимо случаев, установленных федеральным законодательством, однократно бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность для садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства. К указанным категориям граждан относятся лица, имеющие среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством автономного округа (малоимущие граждане); инвалиды; лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей; лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей или являющиеся приемными родителями;

3) определено, что право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся супругами (родителями);

4) признана утратившей силу норма, согласно которой за предоставление в собственность граждан садовых, огородных и дачных земельных участков взималась плата в размере 75 процентов их рыночной стоимости.

8. Законом от 20 декабря 2007 года № 182-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены полномочия Правительства автономного округа в сфере земельных правоотношений;

2) максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 5 гектаров.

9. Законом от 12 октября 2009 года № 145-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) исключено полномочие Думы по утверждению программ использования и охраны земель автономного округа;

2) к полномочиям Правительства автономного округа отнесены разработка, утверждение и реализация долгосрочных целевых программ использования и охраны земель автономного округа.

10. Законом от 18 октября 2010 года № 157-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) исключено полномочие Правительства автономного округа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Ханты-Мансийске – административном центре автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) в целях передачи органам местного самоуправления муниципального образования город Ханты-Мансийск полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе

Ханты-Мансийске – административном центре автономного округа с 1 января 2011 года по 1 апреля 2011 года установлен переходный период.

11. Законом от 9 марта 2011 года № 21-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) к полномочиям Правительства автономного округа отнесено утверждение порядка бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность лицам, отнесенными к следующим категориям: лица, имеющие среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством автономного округа (малоимущие граждане); инвалиды; лица, имеющие трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также старше 18 лет, проходящих обучение с отрывом от производства в образовательных учреждениях, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет; лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей или являющиеся приемными родителями; ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и другие;

2) размеры земельных участков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляются гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности автономного округа (если иные размеры не определены федеральным законодательством), устанавливаются для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводства и личного подсобного хозяйства – равными минимальным размерам земельных участков, предоставляемых для этих целей; для индивидуального жилищного строительства – равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований на территории автономного округа; для садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,06 га;

3) определено, что земельные участки из государственной или муниципальной собственности однократно бесплатно предоставляются гражданам в собственность для использования в указанных целях в соответствии с их разрешенным использованием, установленным документами территориального планирования и зонирования.

12. Законом от 27 мая 2011 года № 52-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнен порядок предоставления земельных участков в собственность граждан, в частности установлены размеры земельных участков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляются гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности автономного округа (если иные размеры не определены законодательством Российской Федерации) для строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенными к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) определено, что финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых гражданам однократно бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно региональным нормативам осуществляется в том числе на условиях софинансирования в соответствии с муниципальными целевыми программами и целевыми программами автономного округа.

13. Законом от 16 декабря 2011 года № 119-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлены единые предельные размеры земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в следующих размерах:

минимальный – 0,06 га;

максимальный – 0,15 га;

2) Закон дополнен нормой о предоставлении земельных участков однократно бесплатно и без торгов гражданам, имеющих трех и более детей, не только для индивидуального жилищного строительства, но и для садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства. При этом порядок предоставления таких земельных участков устанавливается уполномоченными органами в соответствии с законодательством;

3) Закон дополнен статьей 6.2, устанавливающей порядок однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

14. Законом от 24 мая 2012 года № 45-оз в действующий Закон внесены изменения, содержащие ссылку на статью 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

15. Законом от 29 октября 2012 года № 118-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) определено, что перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, находящихся в собственности автономного округа, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются Правительством автономного округа;

2) определено, что до разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных

районов, городских округов автономного округа в соответствии с федеральным законодательством;

3) установлено, что под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории автономного округа понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо садоводства, либо огородничества, либо ведения личного подсобного хозяйства.

16. Закон от 23 февраля 2013 года № 7-оз принят с целью реализации Федерального закона № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", установившего перечень документов, которые органы, предоставляющие государственные или муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя и получение которых осуществляется органами и организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, в порядке межведомственного взаимодействия.

С целью постановки гражданина на учет для приобретения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство предусматривается представление документа, подтверждающего отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре". Учитывая, что документы, подтверждающие принадлежность граждан к данным категориям, находятся в распоряжении органов государственной власти автономного округа и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, из действующего Закона исключена обязанность граждан представлять данные документы при постановке на указанный учет.

17. Законом от 25 декабря 2013 года № 131-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнено, что несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное получение в собственность земельного участка, являясь членами семей граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 лет при наличии установленных законодательством оснований;

2) определено, что земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и инвалидам, принятым на учет в установленном порядке, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

18. Законом от 20 февраля 2015 года № 22-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены полномочия Правительства автономного округа, а также дополнены полномочиями по установлению:

порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

порядка осуществления муниципального земельного контроля;

порядка и условий размещения объектов (виды которых установлены Правительством Российской Федерации) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

цены земельных участков, которые находятся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, а также при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков;

порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) определено, что для граждан, имеющих трех и более детей и вставших на учет после 1 апреля 2015 года, установлено первоочередное право на бесплатное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

3) установлено, что доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, должна составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень для бесплатной передачи гражданам, относящимся к льготным категориям;

4) установлено, что предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей и принятых на учет после 1 апреля 2015 года, осуществляется после обеспечения земельными участками всех граждан, вставших на учет до 1 апреля 2015 года;

5) установлено предоставлять некоммерческим организациям земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

в аренду без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для строительства и дальнейшей эксплуатации наемных домов социального использования. Установлен предельный срок аренды земельного участка равный сорока девяти годам;

в безвозмездное пользование в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями граждан, относящихся к отдельным категориям, на период осуществления строительства. Перечень некоммерческих организаций определяется Правительством автономного округа;

6) признан утратившим силу Закон автономного округа от 19 декабря 2005 года № 132-оз "Об установлении цены земли на территории Ханты-

Мансиjsкого автономного округа – Югры", а также законы, вносящие в него изменения.

19. Законом от 25 июня 2015 года № 64-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) Правительство автономного округа наделено полномочием по установлению порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2) определено, что предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов установленным критериям.

20. Законом от 27 сентября 2015 года № 97-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) определено, что уполномоченные органы автономного округа ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливают на очередной календарный год долю не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

2) установлено, что земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в данном муниципальном образовании автономного округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень;

3) установлены дополнительные основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов.

21. Законом от 9 декабря 2015 года № 135-оз в статью 6.2 Закона автономного округа "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансиjsком автономном округе – Югре" внесены изменения, предусматривающие отказ гражданам, имеющим трех и более детей, в принятии на учет для бесплатного предоставления земельного участка, а также снятие с учета в случае, если указанным гражданам была предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен земельного участка.

22. Законом от 16 июня 2016 года № 57-оз в действующий Закон внесены изменения в части уточнения критериев масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых могут предоставляться без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

23. Законом от 2 мая 2017 года № 31-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлена обязанность органов местного самоуправления проводить первоначальную и ежегодную проверку сведений для подтверждения прав граждан на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства (в том числе путем направления межведомственных запросов); уведомлять граждан о снятии с учета или представлять им информацию о порядке номере в списках очередности по результатам проведенных проверок;

2) установлены сроки уведомления гражданина о намерении уполномоченного органа представить ему земельный участок, а также сроки, в которые гражданин должен дать согласие на получение земельного участка или отказаться от него;

3) введено ограничение, предусматривающее, что гражданин может отказаться от предложенного участка не более двух раз;

4) внесены поправки, направленные на исключение случаев повторного предоставления земельных участков гражданам в собственность;

5) редакция Закона приведена в соответствие с нормами федерального законодательства.

24. Законом от 28 сентября 2017 года № 65-оз установлена норма, согласно которой уполномоченному органу предоставляется право в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивать сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих требованиям для жилых помещений.

25. Законом от 27 апреля 2018 года № 37-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнено полномочие Правительства автономного округа по принятию государственных программ;

2) установлена возможность возложения отдельных полномочий Правительства автономного округа в сфере земельных правоотношений на исполнительные органы государственной власти автономного округа;

3) уточнен перечень видов разрешенного использования земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, фермерского хозяйства, а также установлены предельные размеры таких участков;

4) установлено право получения однократно бесплатно земельных участков гражданами, относящимися к отдельным категориям, не только для

индивидуального жилищного строительства, но также для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства;

5) установлены дополнительные критерии предоставления земельных участков для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для масштабных инвестиционных проектов:

размещение объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (реализация масштабного инвестиционного проекта) планируется юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством автономного округа;

размещение объекта (реализация масштабного инвестиционного проекта) планируется на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и Правительством автономного округа;

7) установлен общий критерий для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при включении их в муниципальные или государственные программы, а именно наличие потребности в строительстве объекта.

26. Законом от 17 октября 2018 года № 86-оз в действующий Закон внесены изменения в части исключения полномочия Правительства автономного округа по определению порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, а также уточнений, связанных с установлением публичных сервитутов.

27. Законом от 15 ноября 2018 года № 93-оз в действующий Закон внесена техническая правка, связанная с внесением изменений в Закон автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", определяющих, что перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дополнен семьями, имеющими в своем составе детей-инвалидов. При этом право на бесплатное получение земельных участков сохраняется за такими семьями даже после достижения входящими в их состав детьми-инвалидами возраста 18 лет.

28. Законом от 13 декабря 2018 года № 114-оз уточнен вид разрешенного использования земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения садоводства или огородничества.

29. Законом от 22 июля 2019 года № 44-оз к полномочиям Правительства автономного округа отнесено установление порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 указанного Закона, а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав

граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

30. Законом от 11 сентября 2019 года № 49-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) введена норма о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам в соответствии с Федеральным законом "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" в установленных предельных размерах;

2) установлено, что право на получение земельного участка для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства гражданами, имеющими трех и более детей, а также молодыми семьями, имеющими детей, сохраняется как в случае достижения ребенком в многодетной семье возраста 18 лет, так и при достижении каждым молодым родителем возраста 35 лет;

3) перечень оснований снятия с учета граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства дополнен следующими нормами:

4) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности, а также иные факты отсутствия правовых оснований для постановки на учет;

5) неоднократное неполучение гражданином уведомления о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок по причине отсутствия гражданина по месту последнего жительства, указанному в заявлении или выявленному в процессе актуализации сведений, при условии направления ему уполномоченным органом уведомления не менее трех раз в течение одного года с момента направления первого уведомления.

31. Законом от 10 декабря 2019 года № 104-оз перечень случаев снятия граждан с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства дополнен положением о снятии с такого учета граждан, имеющих в составе семьи детей-инвалидов, при предоставлении им меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

32. Законом от 27 февраля 2020 года № 12-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства;

2) в перечень земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, разрешено включать земельные участки, не обеспеченные объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

33. Законом от 19 апреля 2021 года № 36-оз установлено, что критерием, установленным для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, является предоставление указанным гражданам поддержки в размере не менее 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка (участков), запрашиваемого (запрашиваемых) инвестором в целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, внесенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в порядке и формах, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

34. Законом от 31 августа 2021 года № 70-оз исключено полномочие Правительства автономного округа по установлению порядка осуществления муниципального земельного контроля.

35. Законом от 7 октября 2021 года № 75-оз установлено снижение критериев масштабного инвестиционного проекта с 300 миллионов рублей до 50 миллионов рублей для юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в определенных сферах экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм), а также исключение критериев о наличии масштабного инвестиционного проекта из государственной программы автономного округа.

Также предусмотрена синхронизация критериев масштабных инвестиционных проектов с положениями Закона автономного округа "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" в части определения сфер экономики, в отношении которых не применяется механизм предоставления без торгов земельных участков.

36. Законом от 25 ноября 2021 года № 92-оз Правительство автономного округа наделено следующими полномочиями:

установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности автономного округа, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

установление порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Кроме того, в целях устранения выявленного коррупционного фактора внесены изменения в положение Закона, определяющее случаи отказа в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

37. Законом от 4 февраля 2022 года № 1-оз действующий Закон приведен в соответствие с федеральным законодательством, в связи с чем слова "завершения строительства и ввода в эксплуатацию" заменены словами "восстановления прав граждан – участников долевого строительства".

38. Законом от 27 октября 2022 года № 129-оз уточнено понятие "ведение гражданами садоводства или огородничества", в соответствии с федеральным законодательством слова "исполнительные органы государственной власти" заменены словами "исполнительные органы".

39. Законом от 1 июля 2023 года № 55-оз установлена категория лиц, которые имеют право на приобретение земельного участка, при условии, что военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания в автономном округе, независимо от срока проживания (пребывания) в автономном округе.

40. Законом от 28 сентября 2023 года № 87-оз с целью социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей право на внеочередное получение земельных участков предоставлено гражданам, относящимся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", и состоящим на соответствующем учете лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или поступившим после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей.

41. Законом от 2 февраля 2024 года № 2-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены критерии масштабных инвестиционных проектов, при реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства установлена мера поддержки в виде предоставления земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;

2) к сферам экономики, реализующим масштабные инвестиционные проекты, суммарный объем капитальных вложений которых не менее 50 млн. рублей, дополнительно отнесены ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения, создание объектов дорожного сервиса, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования;

3) установлены критерии масштабных инвестиционных проектов в жилищной сфере, включающих строительство многоквартирных домов, а также дошкольных образовательных объектов, с безвозмездной передачей их в собственность автономного округа. Минимальные суммарные капитальные вложения данных объектов на пятый год начиная с года предоставления земельного участка должны составлять 10 млрд. рублей;

4) снижено требование по объему ежегодных налоговых отчислений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка с 5 млн. рублей до 500 тыс. рублей.

42. Законом от 3 июня 2024 года № 38-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлено, что право на получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства во внеочередном порядке предоставляется также гражданам, заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей;

2) Закон дополнен положениями, согласно которым документы, подтверждающие участие граждан в специальной военной операции, запрашиваются не только в Военном комиссариате Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, но и в военном комиссариате муниципального образования автономного округа, Министерстве обороны Российской Федерации, Государственном фонде поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества".

43. Законом от 30 сентября 2024 года № 71-оз предусмотрена возможность предоставления земельных участков во внеочередном порядке гражданам, вставшим на учет в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на войска национальной гвардии Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей.

44. Законом от 24 декабря 2024 года № 115-оз внесены изменения в действующий Закон принят с целью приведения отдельных положений,

регулирующих вопросы предоставления земельных участков, в соответствие с федеральным законодательством.

45. Законом от 31 марта 2025 года № 14-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства распространено не только на участников специальной военной операции, выполняющих (выполнивших) боевые задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, но также на военнослужащих, участвующих (участвовавших) в боевых действиях при отражении вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции;

2) доходы указанных граждан и членов их семей, полученные в связи с участием в вышеуказанных боевых действиях, так же как и доходы участников специальной военной операции, не будут учитываться при расчете совокупного дохода каждого члена семьи при решении вопроса о предоставления таким гражданам жилых помещений на условиях договора социального найма;

3) служебные жилые помещения из жилищного фонда автономного округа будут предоставляться сотрудниками федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей и выполняющих (выполнивших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

46. Законом от 5 июля 2025 года № 51-оз уточнено, что повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

47. Законом от 9 июля 2025 года № 55-оз в действующий Закон внесены изменения, в соответствии с которыми введены положения, предусматривающие:

1) предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, а также участникам специальной военной операции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с их согласия взамен земельного участка социальной поддержки по обеспечению жилыми

помещениями, либо выплаты в размере, порядке и на условиях, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, либо земельного участка для ведения садоводства для собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства, на котором допускается строительство индивидуального жилого дома;

2) снятие граждан с учета лиц, имеющих право на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в случае бесплатного получения ими земельного участка или с согласия указанных граждан предоставления им взамен земельного участка социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями либо выплаты в размере, порядке и на условиях, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

3) включение в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, сведений о землях, планируемых к предоставлению гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

48. Законом от 24 сентября 2025 года № 69-оз уточнено полномочие Правительства автономного округа в части обмена земельного участка, находящегося в государственной собственности автономного округа, на земельный участок, находящийся в частной собственности, и установлена возможность реализации данного полномочия в случаях, предусмотренных статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.**

1. Во исполнение абзаца первого подпункта "а" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, приняты следующие нормативные правовые акты автономного округа:

1) постановление Правительства автономного округа от 26 июня 2001 года № 294-рп "О предоставлении земельных участков в пользование, аренду";

2) распоряжение Правительства автономного округа от 3 июня 2004 года № 457-рп "О предоставлении земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков";

3) распоряжение Правительства автономного округа от 18 июня 2004 года № 565-рп "О предоставлении земельного участка";

4) распоряжение Правительства автономного округа от 26 ноября 2004 года № 881-рп "О предоставлении в порядке переоформления земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора";

5) распоряжение Правительства автономного округа от 3 марта 2005 года № 51-рп "О предоставлении земельных участков";

6) распоряжение Правительства автономного округа от 27 января 2006 года № 39-рп "О предоставлении земельного участка".

2. Во исполнение абзаца третьего подпункта "а" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа

относится установление порядка отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, принятые следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 14 февраля 2014 года № 52-п "О Порядке отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам";

2) от 1 августа 2014 года № 283-п "О Порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

3. Во исполнение подпункта "г" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, принятые следующие распоряжения Правительства автономного округа:

1) от 19 мая 2003 года № 383-рп "Об изъятии для государственных нужд и предоставлении земельных участков";

2) от 8 декабря 2006 года № 497-рп "Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

4. Во исполнение подпункта "д" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа, принято постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 5 марта 2003 года № 39-п "О резервировании земельных участков для государственных нужд автономного округа".

5. Во исполнение подпункта "е" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относятся установление и прекращение в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов, заключение соглашений об установлении сервитутов, принятые следующие приказы Департамента по управления государственным имуществом автономного округа:

1) от 12 июля 2012 года № 8-нп "Об установлении публичного сервитута на земельные участки";

2) от 6 октября 2017 года № 10-нп "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков";

3) от 24 октября 2017 года № 12-нп "Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка".

6. Во исполнение подпункта "ж" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка принятия решений о разработке, формировании и сроках реализации государственных программ использования и охраны земель автономного округа, принятые следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 29 декабря 2020 года № 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Строительство";

2) от 30 декабря 2021 года № 638-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие промышленности и туризма";

3) от 10 ноября 2023 года № 555-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие промышленности и туризма".

7. Во исполнение подпункта "и" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление особого правового режима использования земель в случаях, установленных федеральными законами, принятые следующие приказы Службы государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа:

1) от 6 августа 2018 года № 13-нп "Об утверждении границ территории и установлении особого режима использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Местонахождение Луговское", расположенного в Ханты-Мансийском районе";

2) от 4 октября 2018 года № 16-нп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";

3) от 10 октября 2018 года № 17-нп "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба П.А. Кайдалова в составе: дом П.А. Кайдалова, амбар", особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";

4) от 6 декабря 2018 года № 18-нп "Об утверждении границ территории и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Сургутском районе, и признании утратившим силу приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 мая 2013 года № 9-нп "Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Сургутском районе";

5) от 27 декабря 2018 года № 21-нп "Об утверждении границ территории и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Сургутском районе, и признании утратившим силу приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 сентября 2012 года № 9-нп "Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия";

6) от 27 декабря 2018 года № 22-нп "Об утверждении границ территории и установлении особого режима использования земельных участков в границах

территорий объектов культурного наследия федерального значения, выявленного объекта культурного наследия, расположенных в Сургутском районе, и признании утратившим силу приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2012 года № 16-нп "Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Сургутском районе";

7) от 10 января 2019 года № 2-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Ханты-Мансийском районе";

8) от 16 мая 2019 года № 12-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Нижневартовском районе";

9) от 20 мая 2019 года № 14-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Кондинском районе";

10) от 29 июля 2019 года № 20-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Ханты-Мансийском, Нефтеюганском, Сургутском районах и городе Когалыме Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

11) от 25 декабря 2019 года № 26-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

12) от 25 декабря 2019 года № 27-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

13) от 25 декабря 2019 года № 28-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском и Ханты-Мансийском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

14) от 15 марта 2021 года № 3-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

15) от 31 марта 2021 года № 4-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

16) от 8 апреля 2021 года № 5-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

17) от 12 апреля 2021 года № 6-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

18) от 7 февраля 2022 года № 3-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском и Ханты-Мансийском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

19) от 7 февраля 2022 года № 4-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

20) от 7 февраля 2022 года № 5-нп "Об утверждении границ территории и установлении особого режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище Сургутское I", расположенного в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

21) от 17 марта 2022 года № 7-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

22) от 4 мая 2022 года № 11-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

23) от 3 июня 2022 года № 12-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

24) от 3 июня 2022 года № 13-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нижневартовском и Сургутском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

25) от 24 июня 2022 года № 14-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

26) от 27 июня 2022 года № 15-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

27) от 28 ноября 2022 года № 19-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Берёзовском, Кондинском, Нефтеюганском, Советском, Сургутском, Ханты-Мансийском районах, городе Сургуте, городе Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

28) от 16 декабря 2022 года № 20-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

29) от 16 февраля 2023 года № 2-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Октябрьском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

30) от 14 марта 2023 года № 4-нп "Об утверждении границ территорий и описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

31) от 19 сентября 2023 года № 9-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в городе Лангепасе, Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

32) от 29 ноября 2023 года № 11-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах

территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

33) от 19 декабря 2023 года № 12-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском районе и городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

34) от 19 февраля 2024 года № 3-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

35) от 20 февраля 2024 года № 4-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Октябрьском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

36) от 21 февраля 2024 года № 5-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

37) от 22 марта 2024 года № 7-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

38) от 1 апреля 2024 года № 8-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

39) от 2 апреля 2024 года № 10-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Кондинском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

40) от 4 апреля 2024 года № 11-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

8. Во исполнение подпункта "к" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа

относится установление ограничений прав на землю, принято распоряжение Правительства автономного округа от 14 октября 2005 года № 549-рп "О предоставлении земельного участка, предоставлении права ограниченного пользования земельным участком".

9. Во исполнение подпункта "л" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится утверждение и изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, принятые следующие приказы Службы государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа:

1) от 18 сентября 2012 года № 8-нп "Об утверждении границ территории и установлении особого режима использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Городище Березовское", расположенного в Березовском районе";

2) от 9 ноября 2012 года № 14-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) от 11 декабря 2012 года № 17-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

4) от 14 декабря 2012 года № 20-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Ханты-Мансийском районе";

5) от 24 сентября 2015 года № 15-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

6) от 24 сентября 2015 года № 16-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

7) от 12 октября 2015 года № 17-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

8) от 8 июля 2016 года № 12-нп "Об утверждении границ территорий и особого режима использования земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Кондинском районе";

9) от 11 июля 2016 года № 13-нп "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание первой электростанции г. Ханты-Мансийска", особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";

10) от 19 октября 2016 года № 22-нп "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Сургутском районе";

11) от 13 апреля 2017 года № 3-нп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";

12) от 3 мая 2017 года № 4-нп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";

13) от 3 мая 2017 года № 5-нп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

10. Во исполнение подпункта "м" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится инициирование проведения землеустройства, принято постановление Правительства автономного округа от 27 декабря 2000 года № 89-п "О проекте межхозяйственного землеустройства оленевых пастбищ ГУП "Оленеводческий совхоз "Казымский".

11. Во исполнение подпункта "н" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов, принято постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 109-п "Об установлении содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов".

12. Во исполнение подпункта "п" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами, принятые следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 17 февраля 2003 года № 29-п "Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов";

2) от 2 декабря 2011 года № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";

3) от 9 февраля 2024 года № 37-п "Об определении в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена".

13. Принято постановление Правительства автономного округа от 1 июля 2022 года № 307-п "О регулировании отдельных отношений при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) подпункта "п1" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности автономного округа, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) подпункта "т1" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

14. Во исполнение подпункта "т" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, принято постановление Правительства автономного округа от 19 июня 2015 года № 174-п "О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

15. Во исполнение абзаца второго подпункта "у" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление цены земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, принято постановление Правительства автономного округа от 2 апреля 2008 года № 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты".

16. Во исполнение абзаца третьего подпункта "у" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление цены земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принято постановление Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 258-п "О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена".

17. Во исполнение подпункта "ф" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами, принято постановление Правительства автономного округа от 11 июня 2015 года № 164-п "О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

18. Во исполнение подпункта "х" пункта 1 статьи 4 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона, а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с

целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, принято постановление Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п "О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков".

19. Во исполнение пункта 2 статьи 4 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами автономного округа решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Думы автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 27 февраля 2010 года № 86-п "Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

20. Во исполнение пункта 3 статьи 4 Закона, в соответствии с которым осуществление отдельных полномочий Правительства автономного округа в сфере земельных правоотношений может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, принято постановление Правительства автономного округа от 14 января 2012 года № 1-п "О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

21. Во исполнение пункта 1 статьи 5.1 Закона, в соответствии с которым перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, находящихся в собственности автономного округа, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством автономного округа, приняты следующие нормативные правовые акты:

1) распоряжение Правительства автономного округа от 9 октября 2006 года № 403-рп "Об отнесении земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения";

2) распоряжение Правительства автономного округа от 5 декабря 2006 года № 487-рп "Об отнесении земельного участка к категории земель

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения";

3) приказ Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 28 ноября 2011 года № 18-нп "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую".

22. Во исполнение подпункта "а" пункта 3 статьи 6 Закона автономного округа, в соответствии с которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд и личного подсобного хозяйства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, гражданам, имеющим среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 9 сентября 2024 года № 326-п "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2025 год".

23. Во исполнение пункта 2 статьи 6.2 Закона автономного округа, в соответствии с которым для принятия на учет гражданин, желающий бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган по месту жительства либо по месту пребывания соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет, принят приказ Департамента строительства автономного округа от 16 сентября 2021 года № 24-нп "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению гражданам, имеющим 3 и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно".

24. Во исполнение пункта 2 статьи 10 Закона, в соответствии с которым перечень некоммерческих организаций, которым могут быть переданы земельные участки, определяется Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 259-п "О перечне некоммерческих организаций, созданных Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой в целях жилищного строительства, которым могут быть предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на период осуществления данного строительства".

25. Во исполнение подпункта "а" пункта 3 статьи 11 Закона автономного округа, в соответствии с которым критериями, установленными для масштабных

инвестиционных проектов, является реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 6 октября 2023 года № 498-п "О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта".

26. Во исполнение пункта 5 статьи 11 Закона автономного округа, в соответствии с которым при подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, Губернатор автономного округа издает распоряжение о предоставлении расположенного на территории автономного округа земельного участка, находящегося в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, принятые следующие распоряжения Губернатора автономного округа:

1) от 29 декабря 2015 года № 338-рг "О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью "УК Индустриальный парк – Сургут" в аренду без проведения торгов";

2) от 12 декабря 2016 года № 289-рг "О возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

3) от 5 декабря 2017 года № 286-рг "О возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов";

4) от 19 января 2018 года № 6-рг "О возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

5) от 7 декабря 2018 года № 294-рг "О возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

6) от 16 декабря 2020 года № 334-рг "О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов";

7) от 28 августа 2023 года № 235-рг "О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов".

Кроме того, во исполнение Закона автономного округа принятые следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 14 января 2011 года № 7-п "О порядке передачи и реализации полномочий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска по распоряжению в переходный период земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена";

2) от 20 марта 2020 года № 88-п "О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей";

3) от 22 сентября 2020 года № 410-п "О порядке взаимодействия исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при

принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключения (путем проведения конкурса либо по инициативе инвестора), мониторинга и расторжения указанных соглашений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре";

4) от 3 марта 2023 года № 74-п "О реализации пункта 3 статьи 3 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

## **6. Информация о правовых актах, которые необходимо принять во исполнение Закона.**

Правовые акты во исполнение Закона приняты.

Дата составления:  
11 мая 2018 года

Дата внесения изменений:  
11 июля 2023 года  
1 ноября 2024 года  
30 января 2025 года  
26 мая 2025 года  
28 октября 2025 года